Приложение 1

Утверждено:

распоряжением администрации

Тулунского муниципального

района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ТОВАРНЫХ РЫНКОВ ДЛЯ СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ КОНКУРЕНЦИИНА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТУЛУНСКИЙ РАЙОН» НА 2022-2025годы**

| № п/п | Наименование товарного рынка | Наименование ключевого показателя | Значение ключевого показателя по состоянию на 01.01.2022 года | Минимальное значение ключевого показателя к 31.12.2025 года | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства | Доля организаций частной формы собственности в сфере строительства объектов капитального строительства , за исключением жилищного и дорожного строительства, % | 100 | 100 | Администрация Тулунского муниципального района |
| Обоснование выбора товарного рынка | В период 2020-2022гг. на территории Тулунского муниципального района определение подрядчиков на выполнение работ по строительству и капитальному ремонту объектов, находящихся в муниципальной собственности осуществлялось по итогам конкурентных процедур. Подрядчиками ( непосредственными исполнителями работ ) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели без государственного и (или) муниципального участия. | | | |
| 2. | Рынок дорожной деятельности (за исключением проектирования) | Доля организаций частной формы собственности в сфере дорожной деятельности (за исключением проектирования),% | 75 | 80 | Комитет по строительству, дорожному хозяйству администрации Тулунского муниципального района |
|  | Обоснование выбора товарного рынка | Администрацией Тулунского муниципального района осуществляется координация работы по автомобильным дорогам местного значения вне границ населенных пунктов. По итогам 2021 года в результате конкурентных процедур, проведенных администрацией Тулунского муниципального района, подрядчиками по ремонту и содержанию автомобильных дорог стали организаций частной и государственной формы собственности. Конкурентные процедуры проводятся в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ. | | | |
| 3. | Рынок теплоснабжения (производство тепловой энергии) | Доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии),% | 15 | 20 | Администрации сельских поселений Тулунского муниципального района |
| Обоснование выбора товарного рынка | По итогам 2021 года в Тулунском муниципальном районе общий объем полезного отпуска тепловой энергии составил, в том числе:  Организацией частной собственности – 2918 Гкал (15%).  Организацией муниципальной собственности – 19390,3 Гкал (85%).  Проблемные вопросы по рынку отсутствуют. Неэффективные предприятия отсутствуют. Таким образом, рынок теплоснабжения включен в Перечень для дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке. | | | |
| 4. | Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, процентов | 28 | 56 | Администрации сельских поселений Тулунского муниципального района |
| Обоснование выбора товарного рынка | В соответствии с частью 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме (МКД) обязаны выбрать один из способов управления в МКД:  1.Непосредственное управление собственниками помещений в МКД, количество квартир в котором составляет не более чем 30;  2. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;  3. Управление управляющей организацией.  Деятельность по управлению МКД (выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению МКД на основании договора управления МКД) осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществлении предпринимательской деятельности по управлению МКД, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта РФ.  В соответствии с формой статистического наблюдения № 22-ЖКХ (реформа) «Сведения о структурных преобразованиях и организационных мероприятиях в сфере жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 10.07.2015г. № 305, на 01.01.2022г. доля площади помещений в МКД, находящихся в управлении управляющих организаций только частной формы собственности, составила 28%.  Способ управления МКД не выбран и не реализован в п.4-е отделение ГСС в 1 доме, в с. Азей в 5 домах.  Неоднократно объявлялся открытый конкурс на право заключения договора управления МКД, Конкурсы признавались не состоявшимися в связи с отсутствием участников.  Таким образом, рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включен в Перечень для дальнейшего содействия развитию конкуренции на данном рынке и решения существующей проблемы по выбору и реализации способа управления МКД. | | | |
| 5. | Рынок торговли | увеличение количества нестационарных торговых объектов и торговых мест под них, % по отношению к показателям  2020 года | 0 | 10 | Комитет по экономике и развитию предпринимательства администрации Тулунского муниципального района |
| Обоснование выбора товарного рынка | Сфера розничной торговли Тулунского района характеризуется высоким уровнем развития конкуренции. В структуре оборота розничной торговли района доля размещения нестационарных торговых объектов на территории Тулунского района составляет 11,0%. Положительная динамика развития инфраструктуры розничной торговли также свидетельствует о благоприятной конкурентной среде, сложившейся в данной сфере | | | |
| Обоснование выбора товарного рынка |  | | | |

Мэр Тулунского муниципального района А.Ю. Тюков